



PROPERTY management





La società cooperativa CSV è una cooperativa di produzione lavoro che si occupa di property management.

Quella del property manager è una figura completa, sempre più richiesta nel settore immobiliare.

Fondamentale, in questo campo, è la conoscenza approfondita del mercato immobiliare e delle leggi che lo animano, a livello nazionale, europeo e mondiale.

In quest'ottica, CSV offre due importanti consulenze: quella **immobiliare** e quella **gestionale**.

Immobiliare perché si occupa di trattare la parte amministrativa dell'operazione di locazione e compravendita, ricerca e predisposizione della documentazione e della contrattualistica da utilizzare in sede notarile, ma anche assistenza e raccordo con i professionisti preposti al rilascio di importanti documenti previsti dalle normative attuali, come la certificazione energetica.

Gestionale perché dà importanza all'ascolto e alla verifica delle esigenze del cliente, stilando un'analisi del mercato immobiliare e delle sue leggi, delle caratteristiche edilizie, di redditività e di criticità dell'investimento.

Alcuni dei principali servizi di CSV sono:

- Promozione dell'immobile quando libero per la ricerca di un nuovo inquilino
- Raccolta degli affitti
- Contabilità mensile
- Gestione di tutti i rapporti con l'inquilino
- Gestione della manutenzione dell'immobile

CSV Soc. Coop.

Via del Convento sn - 61040 Fratte Rosa (PU)